

# Le PLU

**Retour  
sur la concertation  
avril-juin 2016**



**PLU** RÉVISION DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
DE MULHOUSE

# Retour sur la concertation Avril-Juin 2016

## En quelques chiffres...

Plus de  
1000  
contacts



## Sensibilisation des Mulhousiens

**2** ateliers pédagogiques  
ont rassemblé **30** participants.

**6** thèmes à fort enjeu (l'habitat, la nature en ville, les transports et déplacements, l'économie et le commerce, le patrimoine et le cadre de vie) ont fait l'objet d'un questionnaire mis en ligne sur la plateforme de concertation citoyenne mulhousecestvous.fr.

### Et aussi...

**8** parcours découvertes du patrimoine urbain et architectural, organisés par le Conseil consultatif du patrimoine mulhousien pour comprendre le paysage urbain et architectural, ont mobilisé environ **80** participants.

## Concertation à la carte

**En ligne : 377** contributions  
recueillies sur la plateforme de concertation  
citoyenne mulhousecestvous.fr

### Dans les quartiers :

**3** ateliers sur les thématiques  
économie-commerce / mobilités-transports,  
environnement/cadre de vie,  
habitat/patrimoine ont réuni  
environ **15** participants, chacun.

### Sur l'espace public :

**2** temps de rencontres  
organisés place de la Réunion  
et Porte Jeune ont permis à plus de  
**500** Mulhousiens de s'exprimer.



Agence de la participation citoyenne



# Retour sur la concertation Avril-Juin 2016

## 10 questions sur le cadre de vie et l'avenir de Mulhouse

### 1. Quels sont, pour vous, les éléments importants du bien vivre à développer à Mulhouse ?

L'économie et l'emploi : **30%**

La nature en ville : **22%**

L'habitat : **20%**

### 4. Faut-il renforcer la présence de la nature en ville ?

Oui : **95%**

Non : **5%**

### 2. Quels sont les critères qui guident votre choix en matière de logement ?

Le quartier : **39%**

Le coût du logement : **22%**

Le type de logement : **15%**

### 5. Si oui, que faut-il faire pour renforcer la présence de la nature en ville ?

Préserver les grands  
espaces naturels : **33%**

Préserver les arbres  
dans les espaces publics  
et privés : **32%**

Intégrer le végétal dans les projets  
d'architecture : **25%**

### 3. Pour vous quels sont les éléments du patrimoine architectural à protéger à Mulhouse ?

Les maisons de maîtres : **41%**

Les bâtiments industriels : **27%**

Les cités jardins : **19%**



## 6. Pour vous que faut il faire pour améliorer les déplacements en ville ?

Favoriser les déplacements doux : **55%**

Développer les transports en commun : **28%**

Laisser sa place à la voiture : **18%**

## 7. Pour vous, à Mulhouse, où est il important de pouvoir stationner ?

Devant le domicile : **39%**

À proximité des stations de transports collectifs : **27%**

À proximité du lieu de travail : **12%**

## 8. Selon vous, où la ville doit elle agir en priorité pour son développement ?

Centre-ville : **40%**

DMC : **18%**

Nouveau Bassin-Drouot : **17%**

Quartier Gare : **10%**

Quartier Fonderie : **6%**

## 9. Quelles sont pour vous les activités économiques à développer prioritairement à Mulhouse ?

Le commerce en centre ville : **32%**

Les commerces dans les quartiers : **26%**

Les PME et l'artisanat : **21%**

Les entreprises individuelles : **14%**

Les activités et services : **5%**

## 10. Pour vous, quelles sont les activités incompatibles avec l'habitat ?

Les activités qui génèrent des risques pour la santé

Les activités bruyantes



## Profil des répondants

### 377 répondants

Homme : 50,1%

Femmes : 49,9%

### Âge

Moins de 30 ans : 21,8%

30-40 ans : 29,4%

41-50 ans : 19,1%

21-60 ans : 15,4%

Plus de 60 ans : 14,3%

### Situation professionnelle

Actifs (salariés, professions libérales...) : 78%

Retraités : 11%

Sans emplois, invalide

femme au foyer : 7%

Étudiants : 4%

# Contribution des habitants Économie Commerce

L'emploi est considéré comme un des éléments majeurs du bien vivre à développer prioritairement à Mulhouse. Cela passe par un soutien au développement des petites et moyennes entreprises artisanales et de l'activité industrielle. Les commerces de quartier et ceux du centre-ville sont également des activités économiques à développer.

## Les conditions pour des emplois de proximité ?

- Conserver les conditions d'une économie diversifiée, avec une attention particulière à la préservation du patrimoine industriel.
- Préserver des sites dédiés aux activités économiques.
- Développer une industrie du futur.
- Profiter de la situation géographique frontalière de Mulhouse pour s'inspirer du système suisse ou allemand qui place l'économie au cœur du tissu urbain.
- Mixer l'habitat, le tertiaire et la nature en facilitant la circulation.

## Où développer une offre commerciale de proximité et de qualité ?

- Aux portes d'entrée de ville : avenues de Colmar et Aristide Briand et rue de Bâle.
- Au centre-ville, en montant en gamme et en développant une offre variée, et en améliorant aussi le standing de l'offre logement.

## Ils ont aussi dit...

Plus d'entreprises pour l'emploi et l'économie

Améliorer le stationnement du secteur Sud de la ville (parking relais)

Favoriser la main d'œuvre locale

Améliorer la qualification de la main d'œuvre par la formation

Améliorer et étendre le centre-ville, créer un quartier des affaires pour développer les investissements

# Contribution des habitants

## Mobilité Transports

Pour améliorer les déplacements en ville, les Mulhousiens prônent le développement des modes doux et des transports en commun.



### Quel stationnement proposer en ville ?

- Un stationnement satisfaisant au centre-ville et à proximité des logements.
- Référence à la notion de «stationnement raisonnable» qui fait appel à deux critères : un emplacement pour permettre des arrêts minutes et décharger au pied de son logement et un parking à environ 100 mètres de son habitation.
- Référence aux villes de Bâle et de Zurich qui proposent aux riverains des cartes à puce, pour un stationnement à proximité des lieux d'habitation.
- Des solutions à adapter aux différentes problématiques des quartiers.

### Un service de transport adapté aux équipements structurants de la Ville

- Améliorer la desserte en transports en commun (tram, funiculaire) vers l'hôpital Émile Muller.

### Ils ont aussi dit...

Des transports en commun gratuits et une surtaxe pour les voitures

Les pistes cyclables ne sont pas assez larges, ni assez mises en valeur, pas assez visibles des automobilistes !

Plus de transports en commun après 20h

Les parkings souterrains ? Oui, si les tarifs sont adaptés et si je me sens en sécurité !

Un centre-ville complètement piéton

L'augmentation du nombre de véhicules par foyer nécessite davantage de stationnements devant les logements

Transports (Soléa) chers pour les étudiants. Plus d'infrastructures pour les vélos

# Contribution des habitants

## Cadre de vie Environnement

Les Mulhousiens souhaiteraient plus de nature en ville. C'est pour eux un des éléments majeurs du bien vivre. La préservation à la fois des grands espaces naturels, des arbres dans les jardins publics et privés, des espaces verts publics de proximité et l'intégration du végétal dans les projets urbains sont des éléments précieux de leur cadre de vie.



### Pour une ville respectueuse de l'environnement

- Augmenter le degré de perméabilité des sols en privilégiant les surfaces engazonnées, notamment pour les parkings.
- Lutter contre la pollution des sols et utiliser pour leur entretien, des techniques respectueuses de l'environnement (charte de jardinage pour les particuliers, pour le déneigement préférer le sable au sel...).
- Utiliser les espaces publics disponibles pour planter des fleurs et des arbres fruitiers.

### L'eau : un élément d'attractivité de la ville

- Valoriser l'eau et préserver sa qualité.
- Remettre à ciel ouvert certains cours d'eau.

Développer la permaculture

Développer les espaces verts, les pistes cyclables, rénover les routes, embellir certains quartiers

Intégrer la problématique climat, les risques d'inondations et la biodiversité

Développer la présence des ruches et favoriser la pollinisation

### Pour plus de nature en ville

- Créer des espaces de respiration au milieu des zones urbanisées.
- Augmenter le ratio des espaces verts pour les nouvelles constructions.
- Développer les jardins partagés.
- Valoriser le patrimoine naturel et le rendre accessible, comme par exemple les abords du réfectoire de DMC.

### Ils ont aussi dit...

## Quels aménagements pour une circulation douce et apaisée ?

- Créer un axe partagé par les piétons et les cyclistes, entre Dornach et Lutterbach, le long de la voie ferrée.
- Aménager les berges de la Doller, côté Pfstatt, en préservant la nature et en créant des voies réservées pour les piétons et d'autres réservées aux cyclistes.
- Créer une passerelle entre les rives droite et gauche de l'Ill, au niveau du village industriel de la Fonderie.
- Favoriser le lien entre les lycées Lambert et Lavoisier par des déplacements apaisés, ouvrir le lycée Lavoisier sur le parc de la Cotonnière.
- Aménager des grands axes sécurisés pour les cyclistes et pour les piétons, faciliter le franchissement des barrières physiques telles que les voies routières, ferroviaires et hydrographiques.

## Quels usages pour les berges de l'Ill et son canal ?

- Des terrains d'aventures pour les enfants et adolescents.
- Des jeux pour les enfants.
- Des jeux autour de l'eau et sur l'eau (traversée de l'eau en filin, canotage sur l'Ill).
- Des espaces de restauration de type guinguette.
- Conserver des endroits sauvages et aménager des espaces plus urbains (installation de bancs...).

## Des continuités végétales renforcées

- Préserver et conforter l'existant et développer la présence du végétal dans les nouveaux projets de construction.
- Renforcer ces continuités sur les rives de l'ILL.
- Préserver des corridors écologiques pour les mammifères notamment.

### Ils ont aussi dit...

J'aime ma ville... Tout est loin d'être parfait ! Plus de pistes cyclables pour circuler avec des enfants sans inquiétude

Prévoir un encadrement, une réglementation des usages

Améliorer les espaces verts

Des aménagements au bord de l'eau pour les promenades

# Contribution des habitants Habitat Patrimoine



## Pour améliorer l'image de l'habitat

- Mettre en place un service municipal d'aides aux petits propriétaires.
- Travailler sur l'image de la ville.
- Favoriser le stationnement résidentiel pour améliorer l'attractivité.
- Alléger les obligations réglementaires.

## Les critères d'un logement de qualité

- Une isolation phonique et thermique et un logement peu énergivore,
- Un habitat adapté au goût du jour,
- Un environnement attractif : dans un immeuble sécurisé et à proximité des commerces et des écoles,
- Gestion et stockage des conteneurs de déchets ménagers sur les parcelles privées. Nécessité de trouver des solutions techniques pour le patrimoine ancien,
- Des espaces communs pour favoriser les échanges entre les habitants.

### Ils ont aussi dit...

La Mairie pourrait organiser régulièrement des réunions d'information sur les aides à la réhabilitation de logements

Mise en place d'un système de protection contre les difficultés de paiement des locataires

Reconstruire, réhabiliter, rafraîchir l'avenue Aristide Briand

Le civisme des habitants pose les questions de la mixité sociale et la cohabitation des différentes cultures !

Développer les maisons individuelles avec jardins proches du centre

Je vis bien à Mulhouse... un champ de fleurs... au pied de la tour



Pour les Mulhousiens, le patrimoine est représenté principalement par l'architecture et la nature. Il est également synonyme d'héritage culturel et urbain, d'histoire et de savoir-faire.

## Intérêt du patrimoine urbain mulhousien ?

- Reflet de l'industrie du XIX<sup>e</sup> siècle.
- Issu d'une influence urbanistique et architecturale germanique et française.
- Importance de la présence de l'eau.
- Centre-ville marqué par des éléments médiévaux et de la Renaissance.

## Comment faire évoluer le patrimoine ?

- Favoriser une prise de conscience partagée par de la pédagogie, notamment en direction des enfants.
- Pérenniser le patrimoine en y développant des usages.
- Faire du patrimoine un élément d'attractivité et de développement dans un environnement cohérent.
- Travailler les liaisons piétonnes et cyclables et les ambiances paysagères pour donner de la cohérence à la ville.

## Ils ont aussi dit...

Préserver le patrimoine bâti du XIX<sup>e</sup> présent de manière plus diffuse dans les quartiers

Organiser des ateliers pour découvrir l'histoire de Mulhouse

Mulhouse doit rester fidèle à son patrimoine et à son histoire

Renforcer l'art sur les espaces extérieurs au centre-ville

Le sentiment d'appartenance à une ville est lié à la qualité et à la richesse de son patrimoine

Ouverture des bibliothèques les soirs de semaine et le week-end, pour la culture, et que les connaissances soient accessibles à tous



# Calendrier du PLU

## Les prochaines étapes !



### 2016

Décembre

- Débat au sein du conseil municipal sur les grandes orientations du Projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD)

### 2017

1<sup>er</sup> semestre

- Rédaction des documents réglementaires
- Ateliers pédagogiques sur la lecture des documents réglementaires
- Concertation sur les grandes orientations du PADD

Été

- Arrêt du projet de PLU

Fin d'année

- Enquête publique

### 2018

Printemps

- Approbation du PLU par le conseil municipal

# Pôle urbanisme et aménagement

Grand Rex  
33 avenue de Colmar  
68100 Mulhouse  
03 69 77 77 10

**PLU** RÉVISION DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
DE MULHOUSE

Pour notre ville de demain, dialoguons aujourd'hui